

## ANEXO

### DECLARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA

O(A) Senhor(a)\_\_\_\_\_, (qualificação), leiloeiro oficial com registro na Junta Comercial do Maranhão sob o n.\_\_\_\_, com endereço profissional na rua \_\_\_\_\_, considerando a sua seleção para atuar nos leilões judiciais promovidos pelo TJMA, doravante designado **LEILOEIRO**, na forma do que preceitua o Decreto n. 21.981, de 1932, a IN DREI n. 52/2022, e a Lei n. 14.133 de 2021, com as modificações posteriores, **DECLARA** para fins de participação no processo de credenciamento de leiloeiros, que tem condições de oferecer, quando convocado, a seguinte infraestrutura:

1. Disponibilização de local próprio ou regularmente contratado por meio de locação para a realização de leilões presenciais, dotado de infraestrutura mínima de funcionamento, capaz de assegurar conforto, acessibilidade e segurança ao público interessado;
2. Possuir infraestrutura para a realização de leilões judiciais eletrônicos, bem como de que adota medidas reconhecidas pelas melhores práticas do mercado de tecnologia da informação para garantir a privacidade, a confidencialidade, a disponibilidade e a segurança das informações de seus sistemas informatizados;
3. Site próprio que possibilite não só a divulgação, como a realização de leilão pela internet, inclusive com lances on-line, bem como possibilite a venda direta e permita a visualização de fotos dos bens ofertados e permita lance de valor superior ao do último lance ofertado, observado o incremento mínimo fixado para o item/lote;
4. Mecanismo que possibilite a realização do leilão com recepção e estímulo de lances em tempo **real**, por meio da internet, assegurando a interatividade e a integração entre os lances presenciais (verbais) e os lances realizados por meio eletrônico;
5. Disponibilização de sistema de projeção em tela da descrição dos lotes e dos respectivos lances recebidos, inclusive aqueles ofertados por meio da internet, garantindo ampla visualização e transparência durante a realização do leilão;
6. Possibilidade de recebimento e inserção na internet dos lances prévios remetidos online ou entregues pessoalmente, informando o nome empresarial/nome, endereço, CNPJ/CPF, RG, telefone;
7. Mecanismo que somente permita a apresentação de lance de valor superior ao do último lance ofertado, observado o incremento mínimo fixado para o item/lote;
8. Possibilidade de que, a cada lance ofertado, seja ele realizado por meio eletrônico ou verbalmente, o participante seja imediatamente informado quanto ao seu recebimento e às condições em que foi registrado;
9. Sistema de logística adequado para o armazenamento e a guarda dos bens, com disponibilização de pessoal qualificado para a organização do depósito, avaliação dos bens e atendimento às solicitações do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão. Deverá, ainda,

dispor de área coberta destinada à proteção dos bens, de modo a evitar sua depreciação em razão da ação das intempéries climáticas.

Por ser verdade, firmo o presente.

Local, data.

Assinatura Registro na Junta Comercial nº